

Umowa
zamówienia publicznego

Zawarta w dniu pomiędzy
Powiatem Grójeckim ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec , Regon 670223149, NIP 797-205-22-12 reprezentowanym przez:
Marka Ścisłowskiego -Starostę Grójeckiego
Dariusza Piątkowskiego- Wicestarostę Grójeckiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....

.....

Regon....., NIP, KRS.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego , na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 tj. z póź. zmianami), w sprawie „ Zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni psychologiczno- pedagogicznej w Grójcu , jednostka ewid. Grójec, obręb Grójec , działka nr ewid.1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu ” dokonał wyboru wykonawcy z którym zawiera następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni psychologiczno- pedagogicznej w Grójcu , jednostka ewid. Grójec, obręb Grójec, działka nr ewid.1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie ścianek wewnętrznych z płyt kartonowo- gipsowych
 - 2) wymiana instalacji elektrycznej
 - 3) przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej
 - 4) wykonanie wentylacji w nowoprojektowanych pomieszczeń poprzez wykonanie nawiewników higroskopijnych
 - 5) wymiana istniejących podłóg drewnianych na płytki gresowe
 - 6) wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów
 - 7) malowanie ścian wewnętrznych
 - 8) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
 - 9) skucie istniejących tynków i sufitów
 - 10) wymiana wewnętrznej balustrady schodowej
 - 11) roboty porządkowe
 - 12) wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia
2. Zamawiający przekazuje jednocześnie z podpisaniem niniejszej umowy program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projekty budowlano-wykonawcze i przedmiar robót.

§ 2

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia na okres dwóch miesięcy od podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały użyte przy wykonywaniu zamówienia powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz.290 tj. ze zmianami). Na wyroby pochodzenia chemicznego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów lub świadectw JTB.

§ 4

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy



- 2) przekazanie Dziennika budowy
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami
- 4) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 pkt. 2, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami
- 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonania robót
- 3) zawiadomienie zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 5) zapewnienie we własnym zakresie dostaw wody i elektryczności na potrzeby wykonania umowy
- 6) naprawienie na własny koszt szkód inżynierskich osobom trzecim
- 7) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem robót
- 8) uporządkowanie terenu robót wewnątrz i na zewnątrz budynku
- 9) opracowanie i ścisłe przestrzeganie robót, oraz uzgadnianie ich z Zamawiającym
- 10) zapewnienie dozoru budowy
- 11) przestrzeganie warunków prowadzenia robót określonych w SIWZ i opisie technicznym do dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto, (słownie), oraz podatek VAT w wysokości (słownie) łącznie(słownie)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość zlecenia części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom jeżeli wykonawca zawarł taką możliwość w ofercie.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
2. Przedstawicielem zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.....

§ 9

1. Odbiór robót odbywa się na podstawie zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę na piśmie.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
3. Odbioru robót dokona komisja powołana przez zamawiającego. Odbiór robót odbywa się z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Usterki stwierdzone podczas odbioru robót powinny być usunięte w terminie określonym przez komisję odbiorczą. Uchybienie temu terminowi powoduje naliczenie kary umownej jak za przekroczenie terminu wykonania umowy.

§ 10

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy jest protokół odbioru robót, a także w wypadku zatrudnienia podwykonawcy ich oświadczenie na piśmie, że otrzymali umówione wynagrodzenie.
2. Ustala się termin płatności na 30 dni od dnia wypłynięcia do Starostwa Powiatowego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wskazuje rachunek bankowy do wypłaty wynagrodzenia
4. W razie zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 6 pkt.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 umowy. Nie dotyczy to sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 umowy.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 145 PZP) oraz w Kodeksie cywilnym (art.491 i 492 kc).

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto , określonego w § 6 pkt.1 umowy.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy
7. Zamawiający zwraca 70% ustalonej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru robót.
8. Zamawiający zwraca pozostałą część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, roszczenia te mogą być pokryte z wniesionego zabezpieczenia

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres miesięcy od dnia odbioru robót.
2. Strony przewidują przeglądy gwarancyjne wykonanych robót w następujących terminach:
 - a) w ciągu 30 dni po upływie 6 miesięcy od dnia odbioru robót
 - b) na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji
3. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wady fizyczne wykonanych robót i materiałów użytych do ich wykonania przez okres 2 lat od dnia odbioru robót, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

§ 15

Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) zmiany przepisów mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia
- 2) zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru
- 3) konieczności zmian w dokonanej dokumentacji
- 4) wystąpienia nie dających się przewidzieć zdarzeń technicznych , niezależnych od Wykonawcy, przedstawionych przez inspektora nadzoru

Żadna ze zmian umowy nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

RADCA PRAWNY

Marion

